

Số /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai ký giáp ranh các hộ dân liền kề tại thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số 36, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Thông báo số 1865/TB-CNNĐ ngày 22/12/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nghĩa Đàn về việc người sử dụng đất liền kề không ký vào bản mô tả đối với đơn đề nghị đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tại thửa số 70, tờ bản đồ địa chính số 36, địa chỉ tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn.

Ngày 27/11/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn có Thông báo số 1734/TB-CNNĐ về việc phối hợp dẫn đạc trong công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính cho bà Trần Thị Thơm tại xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn.

Sau khi Thông báo, cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn phối hợp với UBND Xã Nghĩa Đàn và bà Trần Thị Thơm cùng người sử dụng đất liền kề đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc và kiểm tra tại thực địa thửa đất nêu trên và cho kết quả như sau:

Trong quá trình thực hiện, cán bộ Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã lập bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất để người sử dụng đất liền kề ký xác nhận tuy nhiên có thửa đất liền kề người sử dụng liền kề vắng mặt không có mặt tại địa phương trong quá trình đo đạc cụ thể thửa đất của bà Trần Thị Thơm có thửa giáp ranh liền kề với các thửa đất cụ thể:

Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 36 theo hồ sơ địa chính thể hiện của bà Nguyễn Thị Minh Hiền có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Minh, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép ngoài tường xây.

Bà Nguyễn Thị Minh Hiền không có mặt tại thực địa thống nhất ranh giới mốc giới. Ranh giới, mốc giới giữa thửa đất của bà Trần Thị Thơm và bà Nguyễn Thị Minh Hiền được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã và thông báo cho bà Nguyễn Thị Minh Hiền đến ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ công khai gồm: Thông báo về việc ký giáp ranh người sử dụng đất liền kề; Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất; Niêm yết công khai.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà bà Nguyễn Thị Minh Hiền không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT- BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nghĩa Đàn Thông báo để bà Nguyễn Thị Minh Hiền được biết và đến UBND xã để ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Đàn và Nhà văn hóa xóm Tân Minh trong 15 ngày kể từ ngày 29/12/2025 đến hết ngày 09/01/2026.

Sau thời công khai nói trên, nếu bà Nguyễn Thị Minh Hiền không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Đồng thời, quá thời gian công khai nói trên, mọi ý kiến kiến nghị hoặc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh Hiền UBND xã Nghĩa Đàn không chịu trách nhiệm giải quyết.

Sau khi kết thúc công khai, UBND xã Nghĩa Đàn làm biên bản kết thúc công khai, báo cáo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nghĩa Đàn để giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (bc)
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh Tế;
- Xóm trưởng Tân Minh;
- Bà: Nguyễn Thị Minh Hiền;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trọng Yên